

ACTUALITÉS

Le projet de loi de Finances qui prévoit le budget 2020 a été adopté par l'Assemblée nationale et le Sénat en décembre 2019, dans un contexte social très impacté par la réforme des retraites.

BAISSER LES IMPÔTS,
PRÉPARER L'AVENIR
2020

Le budget 2020 confirme, pour les particuliers, la baisse de l'impôt sur le revenu de 5 milliards d'euros, annoncée par Emmanuel Macron, et, dans le cadre de la « simplification des démarches administratives », l'instauration de la « déclaration tacite » pour les ménages dont les revenus ne bougent pas, les autorisant à ne plus déposer de déclaration de revenus, soit près de 12 millions de foyers fiscaux.

La mesure de baisse de l'impôt sur le revenu doit permettre en principe un gain de 350 euros pour les foyers soumis à la première tranche du barème de l'impôt.

Le CITE (crédit-d'impôt) est transformé en « prime », et par ailleurs le Budget 2020 confirme la poursuite de la réforme de la taxe d'habitation, dont la suppression définitive est prévue en 2023.

Pour les entreprises, dans le budget 2020, la baisse de l'impôt sur les sociétés se poursuit, passant de 33,33% à 31% pour les grandes entreprises (dont le chiffre d'affaires est supérieur à 2,5 milliards d'euros par an) et de 31% à 28% pour les autres. Les « niches fiscales » sont aussi visées, avec la réduction drastique de certaines d'entre elles.

UN CHIFFRE

LE MEILLEUR TAUX ACTUEL

1 % sur 20 ans

Immobilier
RP
& locatif

Prêt &
Rachat de
prêt

Assurance
emprunteur

ÉTUDE
GRATUITE



LE MEILLEUR TAUX
DU MOMENT



VOTRE ASSURANCE
MOINS CHÈRE



UN ACCOMPAGNEMENT
DE QUALITÉ



UN GAIN DE TEMPS
& D'ARGENT



Zoom produit : les produits structurés

Nous sommes aujourd'hui dans une période où il est difficile d'aller chercher du rendement sans pour autant prendre un risque limité.

Les produits structurés peuvent être un bon compromis à cette problématique !

Voici un petit rappel du fonctionnement.

Il s'agit d'une combinaison d'investissements traditionnels (actions, devises, obligations, matières premières, indices boursiers, fonds ...) et d'un ou plusieurs produits dérivés qui sont structurés en un seul instrument titrisé.

Ces instruments financiers peuvent être façonnés pour répondre de façon très précise aux besoins des investisseurs, et ce, selon leur profil de risque et leur prévision ou attente du marché.

Les produits structurés sont des instruments qui peuvent être utilisés comme une alternative flexible aux investissements traditionnels tout en ayant des aspects attrayants, tels que la protection de capital, l'optimisation du rendement, une participation à la hausse ou encore l'effet de levier, ou même une combinaison de tout cela.

Nous sommes aujourd'hui en mesure de vous proposer une offre large de produits structurés pouvant répondre à vos objectifs. N'hésitez pas à nous solliciter pour en discuter !

**Votre conseiller répond à toutes vos questions,
n'hésitez pas à le contacter au 04 76 85 12 07**

LE COIN DE L'IMMOBILIER : ELIGIBLE LOI PINEL !

CROLLES - 38

T2 à partir de 199 000 € (garage inclus)

EN LANCEMENT



C'est dans l'innovant Quartier Durable de Crolles, « Ecoquartier du Parc », que cette résidence a élu domicile. Ville dotée d'un tissu commerçant dense composé de multiples enseignes et d'infrastructures culturelles variées. Du T2 au T5, les appartements ont été conçus pour offrir durabilité et confort. Les ouvertures dévoilent un panorama sur les massifs de Chartreuse et de Belledonne.

Belles finitions et prestations haut de gamme signent les aménagements intérieurs.

LIVRAISON : 2^{ème} TRIMESTRE 2021

BERNIN - 38

T2 à partir de 190 000 €

AU COEUR DU GRÉSIVAUDAN



Découvrez cette nouvelle résidence située au cœur du village de Bernin avec commerces et équipements à proximité. Elle est composée de 2 petits bâtiments collectifs en R + 2, du T2 au T4. Prestations haut de gamme, terrasse, garage en sous-sol, calme et vue.

Idéalement desservie par l'A41 et les transports en commun, l'accès à Grenoble se fait en moins de 15 minutes.

LIVRAISON : 1^{er} SEMESTRE 2021

GIERES - 38

T1 à partir de 122 000 €

TOP EMPLACEMENT



Copropriété de 25 logements au cœur du village de Gières, du T1 au T5, à quelques pas des commerces et des transports en commun, proche des universités. Vous serez séduits par le confort et la qualité de cette belle résidence (garages en sous-sol).

LIVRAISON : 2^{ème} TRIMESTRE 2021

AIX-LES-BAINS - 73

T2 à partir de 212 000 €

CADRE DE VIE UNIQUE



Aix-les-Bains offre un cadre de vie unique. Réputée pour ses eaux chaudes aux vertus reconnues, Aix-les-Bains est la 3^{ème} station thermale française. Dédiée au bien-être, la station réunit également de nombreux atouts : vestiges romains, musées, casino, rues piétonnes commerçantes, centres de balnéothérapie, parcs et jardins ou encore lac du Bourget, idéal pour pratiquer les activités nautiques.

Cette résidence hors du commun, doté en plein cœur d'un magnifique parc procure cette quiétude tant attendue que renforce un confort moderne et ressourçant.

PROCHAINEMENT UNE NOUVELLE RÉUNION !



Notre réunion du
JEUDI 28 NOVEMBRE 2019
qui avait pour thème :

“ *IMMOBILIER OU ASSURANCE VIE,
POURQUOI CHOISIR ?* ”

a rencontré un franc succès :

Nos invités ont manifesté un vif intérêt en posant de nombreuses questions débouchant sur des sujets d'actualité ou en participant directement au débat, fort de leur expérience personnelle et professionnelle.



Nous vous proposons de nous rencontrer, en avril prochain, lors d'un nouvel événement convivial qui portera sur un thème au cœur de l'actualité, la RETRAITE !

La date et le lieu vous seront communiquer prochainement !

4

